

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Льва Толстого, 23**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Льва Толстого, 23
1	Год постройки	1960
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	26
9	Общая площадь жилого дома	5203,35 кв. м.
10	Жилая площадь дома	1208,95
11	Нежилая площадь дома	0
12	Площадь общего имущества дома	3994,4 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 12935 рублей 00 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт балкона	План работ на 2022 г.	выполнено	
2	замена труб общего пользования –ГВС,ХВС	План работ на 2022 г.	выполнено	
3	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022 г.	выполнено	
4	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Л.Толстого,23 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	92818
2.Всего начислено по дому в т.ч.	294010
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	294010
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	290384
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	290384
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	342875
Содержание общего имущества МКД	223297
Текущий ремонт общего имущества МКД	53309
Расходы на управление многоквартирным домом	66269
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-52491
6.Долг за домом на 01.01.2023	96444
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	221565
8.Налоги	1091
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	223297
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85214
Содержание конструктивных элементов	18086
содержание внутридомовых инженерных сетей	31561
Содержание придомовой территории	88436
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	53309
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1715
ремонт балкона	40561
ремонт ,замена комплектующих. детских и малых форм	5600
замена труб общего пользования ГВС, ХВС	5433
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

